ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 155

din data de 30.07.2020

privind aprobarea studiului de oportunitate şi a caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitaţie publică a unui număr de 20 bucăţi construcţii modulare detaşabile

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedinţa ordinară din data de 30.07.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea studiului de oportunitate şi a caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitaţie publică a unui număr de 20 bucăţi construcţii modulare detaşabile, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15.012/23.07.2020 al Serviciului Administraţie Publică Locală, precum şi *avizul* comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Turda, respectiv, comisia nr. 1 – pentru *buget-finanţe, prognoze economice, investiţii* şi comisia nr. 3 - pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii;*

Luând în considerare Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat IRF CONSULTING SRL, la data de 08.07.2020;

Având în vedere Prevederile art. 297 alin. 1 lit. b şi ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin. 1, lit. a, din nr. OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum şi ale Regulamentului de functionare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 15.010/23.07.2020, privind vânzarea prin licitaţie a constructiilor modulare detaşabile cu destinaţie multiplă, aflate în domeniul privat al Municipiului Turda, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică, a 20 de construcţii modulare detaşabile cu destinatie multiplă.

Art. 3. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat IRF CONSULTING SRL, pentru construcţii modulare detaşabile, care stabileste o valoarea de piaţă de 250 euro, echivalentul a 1.201 lei per bucată, la cursul BNR de 1 Euro=4,8406 lei Ron din data de 08.07.2020, cuprins în Anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă preţul de pornire la licitaţie la suma de 250 euro, pentru fiecare mobil, stabilit conform Raportului de evaluare, menţionat la art. 3, Anexa 3, la prezentul proiect de hotărâre. Valoarea de vânzare în lei, rezultată în urma procedurii de licitaţie, va fi stabilită în lei, la cursul de referinta al euro, comunicat de BNR, la data plăţii.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire incluzând și Caietul de sarcini, privind vânzarea construcțiilor modulare detașabile, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Componența Comisiei de evaluare va fi de 7 membri, după cum urmează: 3 membri ai Consiliului Local - un președinte și doi membri, 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului - 2 membri și un secretar, precum și un reprezentant al Administratiei Finanțelor Publice Turda, al cărui nume ne va fi comunicat ulterior prin adresă.

Art. 7. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Turda sa numească prin dispoziție membrii Comisiei de Evaluare și supleanții acestora.

Art. 8. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Turda, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de vânzare a bunurilor mobile în formă autentică.

Art. 9. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Direcției Economice, Direcției Impozite şi Taxe Locale, Serviciului Evidența Patrimoniului, Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la indeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piaţa 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL
Nr. 14846/ 21.07.**2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

Sub aspect faptic, la data de 28.02.2006, Municipiul Turda a achizitionat si montat aceste module tip container cu destinatia de locuinta-grup social, in zona Industriala a Turzii, pe strada Nicolae Teclu.

Demersul municipalitatii a fost generat de situatia precara a blocului de locuinte colective"H"situat in municipiul Turda pe strada Rapsodiei, proprietatea Municipiului Turda si care era utilizat deasemenea ca si bloc de locuinte sociale.

In scopul relocarii persoanelor din blocul H, au fost achizitionate containerele anterior indicate si care au fost amplasate pe strada Nicolae Teclu.

Avand in vedere dispozitiile legale incidente si destinatia acestora, in baza HCL 67/2008 Municipiul Turda si-a evidentiat, in patrimoniul sau public aceste locuinte tip container. Prin HCLMT nr. 136 din data de 29.05.2018, aceste constructii au fost trecute in domeniul privat al Municipiului Turda, in vederea valorificarii lor prin licitatie publica. Avand in vedere ca s-a prezentat la licitatie doar o singura persoana, licitatia a fost anulata, urmand a fi reluata la un termen ulterior.

Modulele, au fost utilizate ca si locuinta, insa datorita degradarilor suferite care au dus la imposibilitatea de a mai fi utilizate pentru scopul pentru care au fost achizitionate, au fost dislocate si depozitate intr-o zona privata.

In acest context, in vederea obtinerii unor fonduri banesti la bugetul municipiului Turda, in conditiile in care in prezent aceste bunuri sunt neutilizate, iar depozitarea lor pe un teren proprietate privata genereaza plata chiriei propunem forului deliberativ vanzarea unui numar de 20 structuri metalice la licitatie publica in conditiile legii.

Organizarea licitatiei va fi realizata de catre comisia constituita la nivelul municipalitatii atat din consilieri locali cat si din personal din aparatul Primarului Municipiului Turda.

In considerarea celor expuse propunem aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piaţa 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

REFERAT DE APROBARE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

Avand in vedere faptul ca aceste constructii mobile sunt depozitate in zona privata si necesita plata unei chirii, din partea Municipiului Turda si, in plus, sunt neutilizate si supuse actiunii permanente a intemperiilor, consideram ca valorificarea acestora, ar fi utila atat pentru administratie cat, si pentru faptul ca renovate acestea ar putea fi folosite pentru urmarea scopului pentru care au fost achizitionate.

In temeiul prevederilor art. 136 din OUG 57/2019, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare privind aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

Organizarea licitatiei va fi realizata de catre comisia constituita la nivelul municipalitatii atat din consilieri locali cat si din personal din aparatul Primarului Municipiului Turda.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

15.010/23.07.2020

ANEXA 1 LA HCL NR._____/____2020

Studiu de oportunitate
Privind vanzarea, prin licitatie publica, a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile, bunuri aflate in domeniul privat al Municipiului Turda.

I.Descrierea bunului care urmeaza a fi vandut:

(1) Containerele modulare- Cadrul superior si inferior cu dimensiuni exterioare LX1Xh+600X240X270 cm.

Cadrele sunt executate din profile de otel laminate la rece cu grosimi de 4-7 mm, zincate, grunduite si vopsite, cu piternice urme de ruginire. Stalpii sunt prevazuti cu pioese de colt pentru imbinarea cu elementele structurale orizontale. Stalpii sunt executati din profile de otel laminate la rece. Podeaua lipseste, acoperisul este executat din placi OSB hidrofugat cu grosimea de 18 mm. Nu mai are termoizolant, peretii nu mai exista, retele utilitare nu exista.

Cadrul superior este prevazut cu jgeaburi de colectare a apelor pluviale care sunt conduse prin stalpi.

(2) Dreptul de proprietate asupra structurilor metalice apartine Municipiului Turda-domeniul privat.

(3) Vanzarea structurilor metalice se face prin licitatie publică în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ .

II. Motive de ordin economic:

(1) Prin vanzarea la licitatie publica a unui numar de 20 structuri metalice se urmareste obtinerea de venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Turda, prin plata de catre cumparatori a pretului, in conditiile in care la acest moment bunurile respective nu aduc nici un venit autoritatii administratiei publice locale.

III. Motive de ordin financiar: Creşterea veniturilor la bugetul local.

IV. Mediu : Respectarea conditiilor pentru protectia mediului cade in sarcina cumparatorului.

V. Nivel minim al pretului:

(1) Preţul minim de pornire al licitatiei este de 250 EURO/structura metalica.
(2) Preţul vanzarii, va fi cel puţin egal cu cel înscris la alin (1).
(3) Plata pretului se va face prin casieria Directiei Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Turda, sau cu ordin de plata, in contul _____ deschis la B.N. Trezoreria Turda. Pretul se va achita in termen de 30 zile de la data intocmirii contractului de vanzare cumparare.

VI Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vanzare şi justificarea alegerii procedurii

(1) In conformitate cu prevederile art. 363-364, in conditiile prevazute de art. 334-346 si 311, din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, contractul de vanzare a constructiilor modulare se va face prin procedura licitatiei publice.

Potrivit art 363 alin (3) din OUG nr. 57/2019, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334 – 346 Cod administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

(2) Stabilirea oportunităţii vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale şi organizarea licitaţiei publice se realizează de către autorităţile prevăzute la art. 287, din OUG nr. 57/2019, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

VII **Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vanzare -cumparare;**

In conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, preconizam ca incheierea procedurilor este de aproximativ 45-60 zile de la data aprobarii proiectului de hotarare (proiect ce include si aprobarea Studiul de Oportunitate, respectiv a Caietului de Sarcini), publicarea anuntului de organizare a licitatiei (în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală).

PRESEDINTE SEDINTA

Anexa 2

IRF CONSULTING SRL C.U.I. R 8782000 R.C. J12/1518/96
Cluj-Napoca, Str. 21 Decembrie, nr. 135,ap. 18 tel : 0721 331 485, 0722- 98 38 84
Membru corporativ ANEVAR, Certificat nr.0262/2020

Către :

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA - Cluj- Napoca

Referitor:
Pct.1 - Stabilirea valorii de piață a proprietatii imobiliare- Constructii modulare detasabile de pe amplasament - situată în localitatea Mihai Viteazu, incinta balastierei a S.C. I&C Transilvania Constructii S.R.L, str. Morii f. nr., cod postal 407405 , – proprietate a S.C. I&C Transilvania Constructii S.R.L - incintă imprejmuita si cu paza asigurată.

Pct.2 – scopul evaluarii- determinarea valorii de piață a proprietatii mobiliare detinute de persoana juridica PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA, Cluj- Napoca.

În conformitate cu solicitarea Dvs, pentru a trece la intocmirea Raportului de evaluare, am inspectat proprietatea în data de 06.07.2020, în localitatea Mihai Viteazu, incinta balastierei a **S.C.** I&C Transilvania Constructii S.R.L, str. Morii, f. nr., cod postal 407405 , , in prezenta reprezentantului primăriei Turda.

Proprietatea de evaluat – bunuri mobile:
Constructii modulare detasabile de pe amplasament:

Nr. Crt	Denumirea	Valoare de inv.	Data PIF	Dimensiuni [ml]	**Suprafata construita [mp]**
1	Container birou 600x 240x 270 cm	31.000	Aprox. 2003	6*2.4*2.7 m	13.2 mp

A fost analizată starea tehnică a bunurilor avand acces in incinta spațiului de depozitare si au fost făcute fotografii la exterior si interior.

La data evaluării pe platforma de depozitare sunt cca. 30 containere modulare, in stare de "structură metalică"- nu pot fi utilizate.

Evaluarea proprietății imobiliare s-a efectuat în conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare ANEVAR editia 2018

Metodologia de evaluare aplicată:
In evaluare am considerat constructiile fiind in stadiul tehnic de la data inspectarii.
Pe piata au fost identificate numeroase oferte de la producatori de proprietăți comparabile dar in stare de a fi utilizate, informatii ce au stat la baza Costului de inlocuire brut.

Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare şi valoarea estimata de către evaluator este 08.07.2020.

Pct. 3 – Declararea valorii de piață.

Metodologia aplicata a condus la:

Valoarea de piață:

ASOCIAȚIA EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
INDREI ROMULUS FABIAN
Legitimația Nr. 13325
Valabil 2020
Specializarea: EI, EPI, EBM
ANEVAR

Nr. Crt	Denumirea	Data PIF	**Suprafata construita [mp]**	**Valoare de piață la 08.07.2020 [EUR]**	**Valoare de piață la 08.07.2020 [LEI]**
1	Container birou 600x 240x 270 cm- 1 buc	2003	13.20	**250**	**1.210**
2	Container birou 600x 240x 270 cm- 20 buc	2003		**5.000**	**24.200**

Ipoteze:

- *valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative, si aprecierile exprimate in raport*
- *valoarea a fost determinata in situatia in care proprietarul este persoana juridica , valoarea nu include TVA*
- *valorile sunt estimate in baza starii tehnice a proprietatii la data evaluarii*
- *valoarea se refera la valoarea de piață la data de referință a evaluării*
- *cursul de referinta pentru conversia in valuta este 4.8406 LEI/EUR.*

Evaluator: SC I R F Consulting SRL- membru corporativ ANEVAR- certificat nr. 0262/2020, prin Ing. INDREI Romulus Fabian- Membru titular ANEVAR, Legitimația nr.13325
Evaluatorautorizat proprietăți imobiliare
-întreprinderi
-bunuri mobile



CUPRINS

Capitolul 1- Rezumat 4
1.1 Rezumat 4
CAPITOLUL 2. PREMISELE EVALUARII 5
2.1 IPOTEZE ŞI CONDIŢII LIMITATIVE 5
Certificare 5
2.2 OBIECTUL, SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII 6
2.3 DREPTUL DE PROPRIETATE EVALUAT 6
2.4 TIPUL VALORII ESTIMATE 6
2.5 DATA EVALUARII SI MONEDA IN CARE VALOAREA ESTE EXPRIMATA 6
2.6 MODALITATI DE PLATA 7
2.7 INSPECTIA PROPRIETATII 7
2.8 SURSE DE INFORMATII 7
2.9 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE 7
CAPITOLUL 3. PREZENTAREA DATELOR 7
3.1 IDENTIFICAREA PROPRIETATII 7
3.2 AMPLASAREA IN ZONA, VECINATATI 7
3.3 DESCRIEREA AMENAJARILOR SI CONSTRUCTIILOR 7
3.4 STAREA TEHNICA GENERALA 8
CAPITOLUL 4 . ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE 8
4.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE 8
4.2 EVALUAREA TERENULUI 8
4.3 EVALUAREA PROPRIETATII 8
4.3.1 ABORDAREA PRIN COMPARATII DE PIATA 8
4.3.2 ABORDAREA PRIN CAPITALIZAREA VENITURILOR DIN INCHIRIERE 8
4.3.3 ABORDAREA PRIN COST 8
A. Metoda Costului de Inlocuire Brut -producator 8
B. Metoda indexarii 9
4.4 RECONCILIEREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE 9

ANEXE

ANEXA nr. 1:	
ANEXA nr. 2	Plan de incadrare in zona de amplasare
ANEXA Nr. 3	Informații de piață- Containere modulare
ANEXA Nr. 4	Greutăți specifice produselor metalice laminate si Plăci OSB
ANEXA Nr. 5	Valor de piață fier vechi
ANEXA Nr. 6	Fotografiile proprietatii

Capitolul 1- Rezumat

1.1 Rezumat

<table>
<tr><td></td><td>Proprietate imobiliara de tip amplasament- cu destinație Constructii modulare detasabile de pe multiplă-birouri, locuință, spații de depozitare, vestiare, etc.</td></tr>
<tr><td>Localizare</td><td>Loc. Mihai Viteazu, incinta balastierei a I&C Transilvania Constructii S.R.L, str. Morii f. nr., cod postal 407405 ,</td></tr>
<tr><td>Proprietari</td><td>Persoana juridica- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA</td></tr>
<tr><td>Scopul evaluarii</td><td>stabilirea valorii de impozitare</td></tr>
<tr><td>Conditii limitative</td><td>Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea proprietarului, in scopul estimarii valorii de piață a construcțiilor metalice- structuri pentru Containere modulare, aflate in proprietatea acestuia si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop</td></tr>
<tr><td>Cea mai buna utilizare</td><td>Destinatie nerezidentiala</td></tr>
<tr><td colspan="2">Valori determinate</td></tr>
<tr><td>Opinia evaluatorului- valoarea de impozitare</td><td>Valoarea de piață a proprietatii:
$V_{de\ piață}$=24.200 LEI, adica cca. 5.000 EURO :
<table>
<tr><th>Nr. Crt</th><th>Denumirea</th><th>Valoare de piață la 08.07.2020 [EUR]</th><th>Valoare de piață la 08.07.2020 [LEI]</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Container birou- 600x 240x 270 cm- 1 buc</td><td>250</td><td>1.210</td></tr>
<tr><td></td><td>Container birou- 600x 240x 270 cm- 20 buc</td><td>5.000</td><td>24.200</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Curs valutar utilizat</td><td>4.8406 LEI/EUR valabil pentru 08.07.2020</td></tr>
<tr><td>Cluj-Napoca
08.07.2020</td><td>SC I R F CONSULTING SRL
ing. Romulus Indrei
Administrator</td></tr>
</table>

CAPITOLUL 2. PREMISELE EVALUARII

2.1 IPOTEZE ŞI CONDIŢII LIMITATIVE

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului şi în scopul precizat- determinarea „valorii de impozitare" in conformitate cu Ghidul de Evaluare GEV 500- ANEVAR. Nu este permisă folosirea raportului de către o terţă persoană fără obţinerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării şi evaluatorului verificator, aşa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea faţă de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării şi celor care au obţinut acordul scris şi nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acţiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare îşi păstrează valabilitatea numai în situaţia în care condiţiile de piaţă, reprezentate de factorii economici, sociali şi politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia şi care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil şi se poate tranzacţiona, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată şi aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situaţie şi este cunoscută, aceasta este menţionată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) şi responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentaţiile de urbanism, legile de construcţie şi regulamentele sanitare.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiţă din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietăţii şi este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înţelege că evaluatorul nu are cunoştinţă asupra stării ascunse sau invizibile a proprietăţii (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea şi structura solului, structura fizică, sistemele mecanice şi alte sisteme de funcţionare, fundaţia, etc.), sau asupra condiţiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezenţa substanţelor periculoase, substanţelor toxice etc.), care pot majora sau micşora valoarea proprietăţii. Se presupune că nu există astfel de condiţii dacă ele nu au fost observate, la data inspecţiei, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obişnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietăţii, astfel de informaţii depăşind sfera acestui raport şi/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanţii explicite sau implicite în privinţa stării în care se află proprietatea şi nu este responsabil pentru existenţa unor astfel de situaţii şi a eventualelor lor consecinţe şi nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obţine informaţii, estimări şi opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile şi evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate şi corecte. Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea în privinţa acurateţei informaţiilor furnizate de terţe părţi.
8. Conţinutul acestui raport este confidenţial pentru client şi destinatar şi autorul nu îl va dezvălui unei terţe persoane, cu excepţia situaţiilor prevăzute de Standardele Internationale de Evaluare şi/sau atunci când proprietatea a intrat în atenţia unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-şi asume realizarea misiunii încredinţate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client şi în scopul precizat în raport.
10. Consimţământul scris al evaluatorului şi al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obţinut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepţia clientului şi a destinatarului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizaţi în raport.
11. Referitor la activele supuse evaluarii: prezentul raport de evaluare nu reprezintă identificarea tuturor activelor detinute de societate, evaluarea a fost realizată exclusiv pe baza listei şi a informaţiilor primite de la reprezentantul clientului.
12. Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie, existând posibilitatea existentei şi a altor informaţii de care evaluatorul nu avea cunoştinţă. Orice neconcordante aparute din acest motiv impun reanalizarea evaluării şi, dacă este cazul, a cuantificării valorice a diferenţelor.

Certificare

Subsemnatul certific în cunoştinţă de cauză şi cu bună credinţă că:

1. Afirmaţiile declarate de către mine şi cuprinse în prezentul raport sunt adevărate şi corecte. Estimările şi concluziile se bazează pe informaţii şi date considerate de către evaluator ca fiind adevărate şi corecte, precum şi pe concluziile inspecţiei asupra proprietăţii, pe care am efectuat-o la data 03.01.2017.
2. Analizele, opiniile şi concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele şi concluziile limitative menţionate şi sunt analizele, opiniile şi concluziile mele profesionale personale, imparţiale şi nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privinţa proprietăţii imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare şi nu am nici un interes personal privind părţile implicate în prezenta misiune, excepţie făcând rolul menţionat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiţionată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării şi legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcţie de opinia mea.
5. Analizele, opiniile şi concluziile mele au fost formulate, la fel ca şi întocmirea acestui raport, în concordanţă cu Codul Fiscal valabil pentru anul 2016 in conformitate cu GEV 500- ANEVAR.
6. Posed cunoştinţele şi experienţa necesare îndeplinirii misiunii de evaluare în mod competent.

2.2 OBIECTUL, SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII

SCOPUL EVALUARII- estimarea valorii de piață a proprietatii subiect ca baza de pornire la licitația ce se va organiza pentru vânzarea proprietății.

Valoarea de piata determinata conform standardelor de evaluare **SEV 230** – Drepturi asupra proprietăţii imobiliare (IVS 230), ghidului de evaluare **GEV 630** - Determinarea valorii pe termen lung a unui bun mobil si a ghidului de evaluare **GEV 500- Evaluare pentru impozitare**.

2.3 DREPTUL DE PROPRIETATE EVALUAT

Dreptul de proprietate:

- Deplin , drept cumparare.
- Constructiile tip CONTAINERE-CONTAINERE MODULARE care au deservit ca Locuințe sociale pina in anul 2006 când au fost mistuite de incendiu rămânând numai structurile metalice

Containerele metalice se evalueaza in ipoteza ca sunt libere de sarcini .

2.4 TIPUL VALORII ESTIMATE

- abordarea prin comparaţii de piata- nu se aplica- nu sunt informatii de piata relevante
- abordarea prin metode bazate pe veniturile din inchiriere - nu se aplica- nu sunt inchiriabile in starea tehnica constatată
- **Abordarea prin costuri**

DEFINITII

COST DE ÎNLOCUIRE NET (CIN)

Costul estimat pentru a construi, la preţurile curente de la data evaluării, un substitut din punct de vedere al utilizării pentru construcţia de evaluat, folosind materiale moderne, precum şi tandarde, design şi dispunere actuale

2.5 DATA EVALUARII SI MONEDA IN CARE VALOAREA ESTE EXPRIMATA

Data de referinta a evaluarii: 08.07.2020

În procesul de evaluare s-au utilizat date şi informaţii în EURO şi LEI, conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către destinatar.

2.6 MODALITATI DE PLATA

Onorariul ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania)

2.7 INSPECTIA PROPRIETATII

Proprietatea.a fost inspectata la data 06.07.2020, în Localitatea Mihai Viteazu, incinta balastierei a I&C Transilvania Constructii S.R.L, str. Morii f. nr., cod postal 407405 , , in prezenta reprezentantului primăriei Turda. Am avut acces pentru vizualizarea proprietatii atat la exterior cat si la interior, am avut posibilitatea de a fotografia proprietatea- imagini foto sugestive prezentate in anexe.

2.8 SURSE DE INFORMATII

- Informații de la proprietar
- Acte si documente primite de la client
- Ghidul de Evaluare pentru impozitarea cladirilor GEV 500- ANEVAR- Anexa 2
- Informatii de la producatori de constructii similare

2.9 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SI PUBLICARE

Consimţământul scris al evaluatorului şi al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obţinut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepţia clientului şi a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizaţi în raport. Consimţământul scris şi aprobarea trebuie obţinute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terţe părţi, alţii decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relaţii publice, informaţii, vânzare sau alte mijloace.

CAPITOLUL 3. PREZENTAREA DATELOR

3.1 IDENTIFICAREA PROPRIETATII.

Descrierea juridica:

Evaluatorul a verificat si certifica faptul ca bunurile mobile vizitate la fata locului sunt cele indicate de reprezentantul proprietarului

Dreptul de proprietate: - deplin.

Evaluarea se face in ipoteza ca proprietatea subiect nu este grevata de sarcini.

3.2 AMPLASAREA IN ZONA, VECINATATI

La data inspectiei , Containerele metalice erau amplasate in loc. Mihai Viteazu, str. Morii f. nr., cod postal 407405 , incinata balastierei S.C. I&C Transilvania Constructii S.R.L, incintă imprejmuită

3.4 DESCRIEREA AMENAJARILOR SI CONSTRUCTIILOR

Constructii de tip modular- CONTAINERE MODULARE:

1.Cadrul superior si inferior cu dimensiunile exterioare Lx lx h= 600x 240x 270 cm.

Cadrele sunt executate din profile de otel laminate la rece cu grosimi de 4-7 mm., zincate, grunduite si

Vopsite cu urme puternice de ruginire. Stilpi sunt prevazuti cu piese de colt pentru imbinarea cu elementele structurale orizontale. Stilpii sunt executati din profile de otel laminat la rece profile tip „L", tip L 150x 150x 4 mm, cu grosimea peretelui de 4 mm pe înălțimea de 2.7 m.

2. Podeaua:

A fost din placi PFL- la inspectarea proprietății s-a constatat ca acestea sunt complet deteriorate.

3. Acoperis:

Acoperisul este executat din plăci tip OSB hidrofugat, cu grosimea de 18 mm. Nu mai are strat termoizolant

4. Peretii laterali- nu există- din informațiile primite aceste containere au făcut obiectul unor incendii in perioada anului 2006.

5. Rețele de utilități- nu există

BILANȚUL DE SUPRAFAȚĂ:

Nr. Crt	Denumirea	Data PIF	Dimensiuni [ml]	**Suprafata construita [mp]**
1	Baraca birou 600x 240x 270 cm	2006	6*2.4	13.20

3.5 STAREA TEHNICA GENERALA

Aspect tipic de constructii usoare- cadre metalice sudate.

CAPITOLUL 4 . ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

4.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii imobiliare selectata din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Cea mai buna utilizare este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Pentru a fi luata in consideratie, cea mai buna utilizare trebuie sa indeplineasca patru criterii, ea trebuind sa fie legal permisa, fizic posibila, financiar fezabila si maxim profitabila.

Tinand cont de tipul constructilor- Containere modulare care la această dată sunt la starea de "cadre metalice", fără inchideri perimetrale sau de compartimentare, fără rețele de utilități – detasabile de pe amplasament – nu sunt in situația de fizic posibilă.

Cea mai bună utilizare este prin vânzarea ca bunuri mobile sau fructificarea prin vânzare de fier vechi

4.2 EVALUAREA TERENULUI

Avand in vedere scopul evaluarii- determinarea valorii de piață a bunurilor mobile- terenul nu face obiect al prezentului raport de evaluare.

4.3 EVALUAREA PROPRIETATII

4.3.1 ABORDAREA PRIN COMPARATII DE PIATA

Nu sunt informații de piață pentru tranzactionarea de bunuri comparabile prin prisma stării tehnice ale proprietăților de evaluat- metoda nu se poate aplica.

4.3.2 ABORDAREA PRIN CAPITALIZAREA VENITURILOR DIN INCHIRIERE

Bunurile nu sunt inchiriabile- metoda nu se poate aplica.

4.3.3 ABORDAREA PRIN COST

A. Metoda Costului de Inlocuire Net- CIN

Sunt cele mai folosite si raspandite containere datorita flexibilitatii in configurarea si utilarea spatiului construit, facilitand utilizarea acestora in diverse domenii de activitate. Acestora li se adauga si usurinta de relocare, datorita structurii monobloc care se foloseste ca o singura unitate, nefacand pereche cu un alt container, eliminandu-se procesele de montare si demontare din timpul relocarii.

In abordarea in evaluare- abordarea prin costuri, in scopul determinarii valorilor de piață, s-au utilizat Costurile de Inlocuire Brute (CIB) la care se ajusteaza "valorile de nou" cu deprecierea fizica acumulata pe perioada de la data PIF până la data de referință a Raportului de evaluare- 08.07.2020.

Deprecierea fizica a fost determinata conform Anexei 2 la GEV 500 – grupa1.1.2.a- Clădiri industriale cu caracter provizoriu, custructura ușoară cod 1.1.2a- tab. 1:

Baraci cu vechime de cca. 17 ani, stare tehnica slaba, – deprecierea fizica = 95%

Costul de Inlocuire Brut este asimilat la valorile produselor de nou tranzacționate pe piața la data evaluarii,
Cele mai consistente informatii s-au identificat la producatorul CERES- CONTAINERE, apeland site-ul https://www.ceres-container.ro/preturi.html, preturile la producator fiind prezentate in Anexa 3.

La valorile CIB se aplica ajustari datorate deprecierii fizice conform GEV 500- Anexa 2- tab, 1, valorile pentru Costul de Inlocuire Nete= valori de piață sunt conform tabelului urmator:

Nr. Crt	Denumirea	Data PIF	Suprafata construita [mp]	Valoare unitara de nou- fara TVA- EUR/mp	Valoare bruta la 08.07.2020 [euro]	Valoare bruta la 08.07.2020[lei]	Vârsta cronologica - ani	Depreciere fizica- GEV 500- Anexa 2-tab,1	Depreciere fizica- LEI	Valoare de piață la 08.07.2020 [LEI]
1	Baraca birou 600x 240x 270 cm	2003	13.2	189.4	2,500	12,102	17	90%	10,891	1,210
	TOTAL- 1 buc.					12,102			10,891	1,210

Valoarea determinata pt. 20 buc. : V=24.200 Lei , echivalent a cca. 5.000 euro

B. Valoarea de lichidare

Valoarea se referă la oportunitatea valorificării proprietății prin "vânzarea ca fier vechi".

In această ipoteză se pleacă de la caracteristicile dimensionale ale scheletului metalic al fostului container modular cu dimensiunile – Lx lx h= 600x 240x 270 cm.
Laminate metalice component:

- **Stâlpi metalici- oțel cornier profil L de 150x 150x 4 mm, 4 buc. In lungime de 270 cm**
- **Traverse orizontale- oțel U 140x 60x 7 mm- 2 buc. In lungime de 600 cm**
- **Traverse orizontale- oțel U 140x 60x 7 mm- 2 buc. In lungime de 300 cm**
- **Traverse orizontale- oțel U 100x 60x 6 mm- 10 buc. In lungime de 300 cm**
- **Plăci OSB 18x 2500x 1250 mm- 600 cm/ 125 cm= 5 buc. (rotunjit)**

Cantități :

- **Stâlpi metalici- 150x 150x 4 mm- 4 buc. x 270 cmx 9.434 Kg/m = 101.88 Kg**
- **Traverse orizontale- oțel U 140x 60x 7 mm- 2 buc. x 600 cmx 16.4 Kg/m= 196.8 Kg**
- **Traverse orizontale- oțel U 140x 60x 7 mm- 2 buc. x 300 cmx 16.4 Kg/m= 78.72 Kg**
- **Traverse orizontale- oțel U 100x 50x 6 mm- 10 buc. 10 buc. x 2400 cmx 11 Kg/m= 264 Kg**

Total greutate fier vechi= 641.40 Kg.

Valoare recuperabil[din vânzare fier vechi- V1= 641.40 kg x 0.65 LEI/kg= 417 LEI
Greutățile specifice pentru profilele laminate sunt prezentate in Anexa 4, prețul btenabil de 0.65 LEI/kg este conform Anexa 5

- **Plăci OSB 18x 2500x 1250 mm- 600 cm/ 125 cm= 5 buc. (rotunjit)x 91.59 Lei/buc= 457.95 LEI**

Prețul placilor OSB este conform Anexei 4.

Total valoare de lichidare- V= 875 LEI

4.4 RECONCILIEREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

4.4.1 Opinia evaluatorului

Abordarea prin cost :
Valoare de lichidare : V= 875 LEI, echivalent a cca. 180.7 euro/buc
Metoda CIN : V=1.210 Lei , echivalent a cca. 250 euro/buc

IN URMA EVALUARII EFECTUATE DE MINE, A ANALIZEI INFORMATIILOR APLICABILE SI A FACTORILOR RELEVANTI, OPINIA MEA ESTE CA VALOAREA OBTENABILĂ PE PIATA A PROPRIETATII DESCRISE ESTE MAI APROPIATA DE VALOAREA DETERMINATA PRIN COSTUL DE INLOCUIRE NET (CIN):

VALOAREA DE PIATA RECOMANDATA	**V=1.210 Lei , echivalent a cca. 250 euro/buc** **Valoarea totală pentru 20 containere** **V= 24.200 Lei , echivalent a cca. 5.000 euro**
VALOAREA DE PIATA A FOST DETERMINATA PRIN	**Abordarea prin Costul de inlocuire net**

VALOAREA DE PIATA NU CONTINE T.V.A.

Pentru reconcilierea rezultatelor, selectarea si alegerea valorii finale se au in vedere criteriile fundamentale oferite de standarde pentru selectarea valorii finale: adecvarea abordarilor la scopul declarat si utilizare, precizia, cantitatea si calitatea informatiilor utilizate.

Criterii / Abordarea	prin Cost de Inlocuire Net	prin lichidare
• adecvare	Adecvata- are la baza valoarea de piață "de nou" a proprietății si deprecieri reglementate	Adecvata partial- nu include valori implicate de constructie
• precizie	Buna	Satisfacatoare
• cantitatea si calitatea informatiilor	Buna – s-au obtinut informatii suficiente	Buna

Valoarea de piata a fost estimata fara luarea in considerare a costurilor de vanzare sau cumparare si fara includerea nici unui/unei impozit/taxe asociat(e), conform SEV.

Concluzie: Avand in vedere criteriile oferite de standarde privind selectarea rezultatului evaluarii, s-a propus ca valoare de piata rezultatul celei mai adecvate si precise metode de evaluare aplicate, respectiv **Abordarea prin cost**.

EVALUATOR
Ing. INDREI ROMULUS FABIAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ
IRF CONSULTING CLUJ-NAPOCA



Str. Morii


Balastiera ICC
Containere de evaluat
Strada Morii
Strada Morii
Strada Morii
Strada Morii

Vezi: https://www.ceres-container.ro/preturi.html

Preturi Containere Monobloc

Actualizat la 08 Iulie 2020

Tip container	Dimensiuni L (cm)	l (cm)	H (cm)	Pret EUR fara TVA
Container tip birou/cabina de paza/ vestiar/dormitor	**300**	**240**	**255**	**1500**
Container tip birou/cabina de paza/ vestiar/dormitor	**400**	**240**	**255**	**1900**
Container tip birou/cabina de paza/ vestiar/dormitor	**500**	**240**	**255**	**2200**
Container tip birou /dormitor /vestiar/dormitor	**600**	**240**	**255**	**2500**
Container tip birou/dormitor/vestiar/dormitor	**750**	**240**	**255**	**3000**
Container tip birou/dormitor/vestiar/dormitor	**900**	**240**	**255**	**3600**

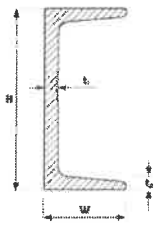
Anexa 4

Vezi: https://melindasteel.ro/calculator-greutate-specifica

Selectați produsul

- PROFIL ROTUND
- PROFIL LAT
- PROFIL CORNIER
- PROFIL L
- PROFIL T
- PROFIL INP
- PROFIL IPE
- **PROFIL UNP**
- PROFIL HEXAGONAL
- ȚEAVĂ ROTUNDĂ
- ȚEAVĂ RECTANGULARĂ
- ȚEAVĂ PĂTRATĂ
- TABLĂ
- PLASĂ SUDATĂ
- BARĂ PĂTRATĂ

Materiale: Oțel



140

REZULTATELE:

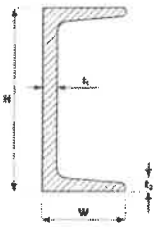
16.400 kg/m

0 kg

Selectați produsul

- PROFIL ROTUND
- PROFIL LAT
- PROFIL CORNIER
- PROFIL L
- PROFIL T
- PROFIL INP
- PROFIL IPE
- **PROFIL UNP**
- PROFIL HEXAGONAL
- ȚEAVĂ ROTUNDĂ
- ȚEAVĂ RECTANGULARĂ
- ȚEAVĂ PĂTRATĂ
- TABLĂ
- PLASĂ SUDATĂ
- BARĂ PĂTRATĂ

Materiale: Oțel



100

REZULTATELE

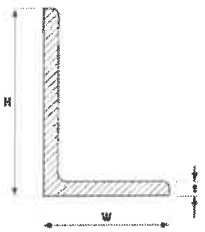
10.900 kg/m

0 kg

Selectați produsul

PROFIL ROTUND
PROFIL LAT
PROFIL CORNIER
PROFIL L
PROFIL T
PROFIL INP
PROFIL IPE
PROFIL UNP
PROFIL HEXAGONAL
ȚEAVĂ ROTUNDĂ
ȚEAVĂ RECTANGULARĂ
ȚEAVĂ PĂTRATĂ
TABLĂ
PLASĂ SUDATĂ
BARĂ PĂTRATĂ

Materiale: Aluminiu Oțel



W: 150 mm

H: 150 mm

t: 4 mm

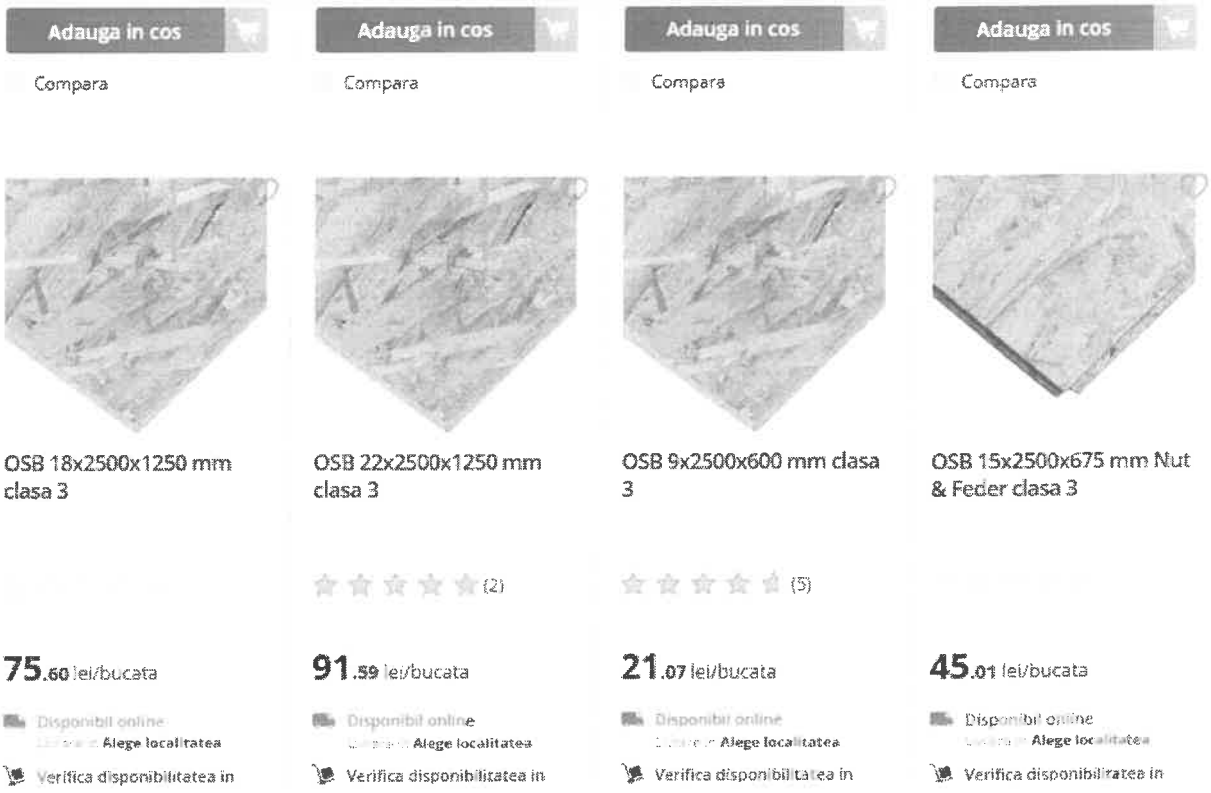
REZULTATELE:

9.434 kg/m

0 kg

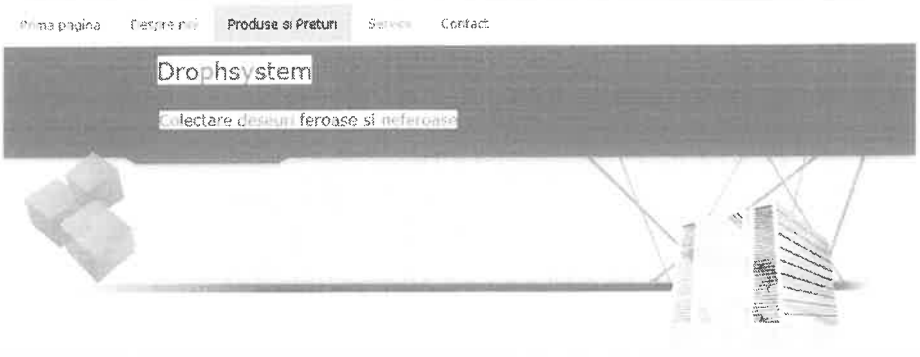
Placa OSB 22x 2500x 1250

Vezi:



Anexa 5

Vezi: http://drophsystem.ro/Produse-si-Preturi.php



Prima pagina » **Produse si Preturi**

DESEURI FEROASE SI NEFEROASE	PRET/KG
Deseu fier vechi amestec	0.55 LEI
Deseu fier vechi greu E3	0,65 LEI
Deseu motoare electrice	1 LEI
Deseu acumulatori auto uzati	2.5 LEI
Deseu cupru B1	20 LEI
Deseu cupru B3	18.5 LEI
Deseu radiator cupru	17 LEI
Deseu alama alba	12 LEI
Deseu alama galbena	12 LEI

Anexa 6















ANEXA 3 LA HCL NR._____/____2020

CAIET DE SARCINI

pentru vanzarea prin licitaţie publică a unui numar de publica a unui numar de 20 bucati constructii modulare detasabile.

CAPITOLUL 1 -OBIECTUL VANZARII

1.1. Containerele modulare- Cadrul superior si inferior cu dimensiuni exterioare LX1Xh+600X240X270 cm.

Cadrele sunt executate din profile de otel laminate la rece cu grosimi de 4-7 mm, zincate, grunduite si vopsite, cu piternice urme de ruginire. Stalpii sunt prevazuti cu pioese de colt pentru imbinarea cu elementele structurale orizontale. Stalpii sunt executati din profile de otel laminate la rece. Podeaua lipseste, acoperisul este executat din placi OSB hidrofugat cu grosimea de 18 mm. Nu mai are termoizolant, peretii nu mai exista, retele utilitare nu exista. Cadrul superior este prevazut cu jgeaburi de colectare a apelor pluviale care sunt conduse prin stalpi.

1.2. Vanzarea se va realiza prin licitatie publica in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr._____ .

CAPITOLUL 2- ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul minim al vanzarii(fara TVA) pentru o bucata structura metalica este in suma de 250 EURO, echivalentul a 1.201 lei per bucata, la cursul BNR de 1 Euro=4,8406 lei Ron din data de 08.07.20202.2.

2.2. Pretul vanzarii , va fi cel putin egal cu cel inscris la punctul 2.1. de mai sus, si se va achita in termen de 30 zile de la data intocmirii contractului de vanzare cumparare

2.3. Modul de achitare a pretului cat si clauzele pentru nerespectatea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare intocmit de S.E.P.G.I.S.

2.4.Documentatia privind desfasurarea licitatiei este prevazuta in Anexa 1.1 la prezentul caiet de sarcini.

CAPITOLUL 3- OBLIGATIILE VANZATORULUI

3.1. Vanzatorul se obliga sa puna la dispozitie structura metalica ce face obiectul contractului libera de orice sarcini.

3.2.Vanzatorul nu are dreptul sa modifice unilateral contractul de vanzare cumparare, in afara cazurilor prevazute expres de lege

CAPITOLUL 4- OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obliga sa plateasca pretul la termenul si in conditiile stabilite prin contract.

CAPITOLUL 5 – ORGANIZAREA LICITATIEI SI TAXE

5.1 La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice

5.2 Ofertanţii interesaţi în a participa la licitaţia publică vor depune la Registratura Primariei Municipiului Turda, până în data de 26.08.2020 ora 11.00 documentele solicitate.

5.3 Comisia de licitatie are dreptul să descalifice orice opţiune, care nu îndeplineste, prin documentele prezentate, condiţiile de participare; orice document lipsa sau neconform duce la descalificare.

5.4. Dovada depunerii garantiei, in cont separat la banca ofertantului, pentru participarea la licitatie, va fi depusa de catre ofertant la vanzator, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei.

5.5. Aceasta va consta in scrisori de garantie bancara sau alte acte similare acestora, in valoare de 1.000 lei, pentru o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 de zile de la data depunerii ofertelor.

5.6. In cazul ofertantului castigator, garantia de participare va fi retinuta de catre vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare si se va transfera in plata pretului.

5.7. Garantia de participare se va restitui participantilor care au pierdut licitatia, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitatiei.

5.8. Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului sau daca ofertantul declarat castigator al licitatiei nu semneaza contractul de vanzare cumparare din culpa sa.

CAPITOLUL 6 – PREZENTAREA OFERTELOR ŞI DESFĂŞURAREA LICITAŢIEI

6.1. Deschiderea licitaţiei are loc în data de 01.09.2020 ora 10.00 la sediul Primăriei Municipiului Turda din Turda, Piata 1 decembrie 1918 nr. 28, jud. Cluj,

6. 2. In ziua stabilită pentru licitaţie, comisia se va întruni având asupra ei documentaţia întocmită pentru licitatie.

6.3. Pentru desfasurarea procedurii licitatiei publice este obligatoriu depunerea a cel putin 2 oferte.

6.4. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "Candidaturi si oferte", plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare , constituita prin hotararea de consiliu local.

6.5. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

6.6 (a) Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute in „Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor".

(b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

(c) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către concedent ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(d) Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(e) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(f) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

6. 7. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la pct. 4 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel putin 2 oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

6.8. In cazul in care nu exista cel putin 2 oferte valabile comisia de evaluare va intocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se repeta procedura de licitatie publica. La a doua licitatie procedura este valabila daca s-a prezentat o singura oferta valabila.

6.9. Criteriul de atribuire al contractului este cel mai mare nivel al redeventei.

6.10. Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.

6.11. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, secretarul comisiei intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, oferta declarata castigatoare, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

6.12. In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct. 6 lit (f), in termen de o zi, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii pe care il comunica concedentului.

6.13. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta, in termen de 3 zile lucratoare informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivele excluderii, si ofertantul declarat castigator.

6.14. In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie, aceasta fiind valabila daca s-a depus o oferta valabila.

6. 15. In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie. Se va consemna aceasta intr-un proces verbal. Pentru cea de-a doua licitaţie va fi păstrată documentaţia de atribuire aprobată pentru prima licitaţie.

6.16 Ofertantul va participa la licitaţie prezentând actul de identitate si eventualele procuri în cazul mandatarilor.

6.17 Pretul minim pe care trebuie sa-l ofere participantii admisi in procedura de licitatie este de 250 euro/ container.

6.18 După încheierea fiecărei licitatii, participanţii şi comisia de licitaţie vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitaţiei. Concedentul va publica in Monitorul oficial al Romaniei, partea a VI a, Anuntul de atribuire, continand rezultatele procedurii, in cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea proceduri de atribuire a contractului de vanzare.

CAPITOLUL 7. CONDIŢII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

7.1. Ofertele se redacteaza in limba romana. Fiecare participant poate depune o singura oferta care trebuie să fie semnata de către ofertant.

7.2 Ofertantii transmit ofertele lor pana la data de 25.08.2020 ora 11_in 2 plicuri sigilate (unul exterior si unul interior) conform documentatiei de atribuire, care se înregistrează de autoritatea contractanta, în ordinea primirii lor, în Registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

7.3 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractanta, respectiv 60 zile calendaristice de la data depunerii.

7.4 Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

7.5 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.6 Oferta depusă la o altă adresă decat a autoritat contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

CAPITOLUL 8 -INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

8.1. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

8.2. Ofertele se redactează în limba română.

8.3. Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

8.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări; - Procura autentica in cazul in care potentialul cumparator este reprezentat de o alta persoana la sedinta de licitatie (in original).

b) Copie dupa B.I. sau C.I.sau act constitutiv si statut ;

c) Copie dupa chitanta care atesta achizitionarea documentatiei de licitatie in suma de **100** lei .

d) Copie dupa chitanta care atesta achitarea taxei de participare la licitatie in suma de **50** lei cont RO 61 TREZ2195006XXX000064,

e) garantia de participare este de 1.000 lei, care se vor depune prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Turda, cod fiscal 4378930 cont nr. _RO 86 TREZ 2195006XXX000064 deschis la Trezoreria Turda, cu specificaţia la obiectul plăţii

Documente care atesta ca nu are datorii fata de bugetul local (nu mai vechi de 30 de zile) adica:

- adeverinta eliberată de Serviciul Impozite si Taxe al primariei Mun. Turda;
- adeverinta sau certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF cu sediul in mun. Turda, Pta Romana nr. 15.

8.5. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă exprimata in lei pentru o bucata structura metalica, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
trebuie să fie semnat de către ofertant.

8.6 In cazul neprezentarii pentru intocmirea contractului de vanzare cumparare, se vor suporta daunele determinate de acest fapt respectiv 10 % din valoarea totala licitata a unei bucati structura metalica.

8.7 La inceperea licitatiei se vor deschide ofertele, se vor anunta ofertantii acceptati si notificarile de retragere a ofertelor.

8.8. Organizatorul isi rezerva dreptul de a respinge orice oferta in situatia in care conditiile tehnice, economice sau de alta natura stabilite de comun acord in cadrul Comisiei de Licitatii prezentate de ofertanti sunt inacceptabile .

8.9. Oferta desemnata castigatoare (adjudecata) fiind acea oferta cu valoarea cea mai ridicata in conditiile respectarii documentatiei de licitatie si a demonstrarii eligibilitatii ofertantului.

CAPITOLUL 9 . ANULAREA LICITATIEI

9.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situaţia în care se constată abateri grave de la

prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

9.2. În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311- Codul administrativ.

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311- Codul administrativ.

9.3. Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

9.4. Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

9.5. Anularea licitaţiei are loc si atunci când:

□ nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile in cadrul primei proceduri de licitatie sau o oferta valabila in cadrul celei de a doua proceduri de licitatie;

□ ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului sau nu se prezinta in termenul stabilit pentru semnarea contractului;

□ în cazul unor contestaţii întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, în termen de 1 zi de la semnarea procesului verbal.

CAPITOLUL 10. PROTECŢIA DATELOR

10.1. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secţiuni, autoritatea contractantă are obligaţia de a asigura protejarea acelor informaţii care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidenţial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informaţiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce priveşte secretul comercial şi proprietatea intelectuală.

CAPITOLUL 11 CAI DE ATAC

11 .1 In măsura în care partile nu ajung la o solutie pe cale amiabila, soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de vanzare se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicţie se află sediul concedentului.

CAPITOLUL 12 DISPOZITII FINALE

12.1. Drepturile si indatoririle părtilor se stabilesc prin contractul de vanzare cumparare.

12.2. Recomandam ofertantului să viziteze si să examineze bunul care formeaza obiectul licitatiei si să obtină pe propria räspundere toate informatiile necesare.

12.3. Modificarea continutului documentatiei de licitatie dupä vânzarea ei poate fi facuta numai de catre organizator in conditiile legii.

12.4. Notificarea modificarii documentatiei de licitatie se face de catre organizator cu 10 zile inainte de termenul de depunere a ofertelor si obligatoriu tuturor ofertantilor care au cumpärat documentatia. In acest caz dacä este necesarä prelungirea termenului de depunere a ofertelor, noul termen se va comunica tuturor ofertantilor.

12.5. In cazul in care castigatorul nu se prezinta la termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare, respectiv 30 de zile de la data adjudecarii, garantia de participare nu se mai restituie.

PRESEDINTE SEDINTA

DOCUMENTATIA PENTRU DESFASURAREA LICITATIEI

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
Privind intocmirea ofertei pentruvanzarea prin licitatie publica a unui numar de 20 structuri metalice proprietatea municipiului Turda

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI
Primaria municipiului Turda, judetul Cluj, telefon: 0264313160;

2. VANZATOR
Municipiul Turda, - avand statut de unitate administrativ teritoriala-persoana juridica de drept public, cu sediul in mun. Turda, Pta 1 Decembrie 1918, nr. 28, cod identificare fiscala 4378930

3. CONDITII DE PARTICIPARE
Vanzarea se face catre persoane fizice sau juridice .

4. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE
Costul documentatiei de licitatie este de 100 lei exemplarul si se va achita la caseria Primariei municipiului Turda.

5. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI
Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data depunerii.

6. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE
(1)Dovada depunerii garantiei, in cont separat la banca ofertantului , pentru participarea la licitatie, va fi depusa de catre ofertant la vanzator, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei.

(2)Aceasta va consta in scrisori de garantie bancara sau alte acte similare acestora, in valoare de 1.000 lei, pentru o perioada de valabilitate egala cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 60 de zile de la data depunerii ofertelor.

(3)In cazul ofertantului castigator, garantia de participare va fi retinuta de catre vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare cumparare si se va transfera in plata pretului.

(4)Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului sau daca ofertantul declarat castigator al licitatiei nu semneaza contractul de vanzare cumparare din culpa sa.

7. CALENDARUL LICITATIEI

a. – publicarea anuntului privitor la licitatie pana la 05.08.2020

b.- termenul limita de depunere a ofertelor 25.08.2020.

c.- data desfasurarii licitatiei 01.09.2020

d.- timpul de lucru al Comisiei de licitatie ramane la aprecierea comisiei

e. – comunicarea rezultatelor Comisiei, de catre vanzator: se va face in termen de 3 zile de la data intocmirii raportului de evaluare al Comisiei

f. – contestatii: 5 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei

g.- solutionare contestatii: 10 zile

h. – semnarea contractului: dupa implinirea unui termen de 30 de zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei

i. – restituirea garantiei de participare a ofertantilor declarati necastigatori: in termen de 15 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei

8. DEPUNEREA OFERTELOR

8.1. Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

8.2. Ofertele se redactează în limba română.

8.3. Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

8.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări; - Procura autentica in cazul in care potentialul cumparator este reprezentat de o alta persoana la sedinta de licitatie (in original).

f) Copie dupa B.I. sau C.I.sau act constitutiv si statut ;

g) Copie dupa chitanta care atesta achizitionarea documentatiei de licitatie in suma de **100** lei .

h) Copie dupa chitanta care atesta achitarea taxei de participare la licitatie in suma de **50** lei cont RO 61 TREZ2195006XXX000064,

i) garantia de participare este de 1.000 lei, care se vor depune prin Ordin de plată bancar depus în contul Municipiului Turda, cod fiscal 4378930 cont nr. _RO 86 TREZ 2195006XXX000064 deschis la Trezoreria Turda, cu specificaţia la obiectul plăţii

Documente care atesta ca nu are datorii fata de bugetul local (nu mai vechi de 30 de zile) adica:

- adeverinta eliberată de Serviciul Impozite si Taxe al primariei Mun. Turda;

- adeverinta sau certificat de atestare fiscala eliberat de ANAF cu sediul in mun. Turda, Pta Romana nr. 15.

8.5. Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă exprimata in lei pentru o bucata structura metalica, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
trebuie să fie semnat de către ofertant.\

8.6 In cazul neprezentarii pentru intocmirea contractului de vanzare cumparare, se vor suporta daunele determinate de acest fapt respectiv 10 % din valoarea totala licitata a unei bucati structura metalica.

8.7 La inceperea licitatiei se vor deschide ofertele, se vor anunta ofertantii acceptati si notificarile de retragere a ofertelor.

8.8. Organizatorul isi rezerva dreptul de a respinge orice oferta in situatia in care conditiile tehnice, economice sau de alta natura stabilite de comun acord in cadrul Comisiei de Licitatii prezentate de ofertanti sunt inacceptabile .

8.9. Oferta desemnata castigatoare (adjudecata) fiind acea oferta cu valoarea cea mai ridicata in conditiile respectarii documentatiei de licitatie si a demonstrarii eligibilitatii ofertantului.

8.10. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

8.11 În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311. din Codul administrativ

8.12. Încălcarea prevederilor prezentei secţiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

8.13 Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

8.14. Anularea licitaţiei are loc si atunci când:

□ nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile in cadrul primei proceduri de licitatie sau o oferta valabila in cadrul celei de a doua proceduri de licitatie;

□ ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului sau nu se prezinta in termenul stabilit pentru semnarea contractului;

□ în cazul unor contestaţii întemeiate, admise conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, în termen de 1 zi de la semnarea procesului verbal.

9. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de vanzare cumparare, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Codului civil si Codului de Procedura Civila.

10. PROCEDURA DE EVALUARE

10.1. Autoritatea contractantă are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentaţia de atribuire.

10.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

10.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către autoritatea contractantă ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

10.4. Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea autorităţii contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

10.5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

10.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunţul de licitaţie.

10.7. După deschiderea plicurilor exterioare în şedinţă publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) - (5) din Codul administrativ

10.8. Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească condiţiile prevăzute la art. 336 alin. (2) - (5). În caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din Codul administrativ

10.9. După analizarea conţinutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

10.10 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (9) de către toţi membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

10.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

10.12 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitaţie. Procesul-verbal se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

10.13 În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

10.14 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

10.15 Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul licitaţiei.

10.16 Comisia de evaluare stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2)., din Codul administrativ
Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

10.17 În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

10.18 Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

10.19 În baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorităţii contractante.

10.20 Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

10.21 Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

PRESEDINTE SEDINTA